

**SANTANDREA**  
luxury houses

Price: €800,000  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
M2 Living: -  
M2 Plot: -  
M2 Terrace: -  
Address: Genova Liguria

Genova (Genova) - GENOVA, QUARTO - Prezioso appartamento di circa 140 mq affacciato sul mare con terrazzo al piano. E' composto da un ampio soggiorno con angolo cottura con accesso diretto al bel terrazzo di 35 mq dove poter godere della meravigliosa vista mare, 2 ampie camere da letto di cui una con bagno en suite ed entrambe dotate di un comodo balcone, un ulteriore bagno a servizio della zona giorno ed infine una lavanderia. L'appartamento gode di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore, inoltre entro il mese di settembre e possibile ricevere in omaggio il pacchetto domotica.

#### Location

L'immobile si trova all'interno di splendido edificio di inizio 900, immerso in uno grande parco privato dove sono in corso i lavori di restauro architettonico e di ristrutturazione con l'utilizzo di materiali e finiture di pregio.

#### Servizi

Oltre alla stazione ferroviaria, il quartiere e ben servito dai mezzi pubblici e dai principali servizi. Inoltre si puo raggiungere il mare a piedi in pochi minuti ed usufruire di stabilimenti balneari privati o della spiaggia pubblica.

Energy class: A  
:175.00 kWh/m2year

Floor:2st

Number of rooms:4

Number of bedrooms:2

Number of baths:2

Number of terraces:1  
Concierge:No  
Elevator / Lift:Yes  
Garden:Shared  
Heating:Centralised  
Air-conditioning:Present  
Year renovated:2019

