

# SANTANDREA

luxury houses

Price: €748,000  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
M2 Living: -  
M2 Plot: -  
M2 Terrace: -  
Address: Savona Liguria

Savona (Savona) - Savona, Residenza San Paolo - Il cuore di Savona torna a pulsare grazie al recupero integrale dell'edificio storico, realizzato tra il 1847 ed il 1856 dall'architetto della Real Casa Piemontese Cavaliere Carlo Sada, sito nel pieno centro della città. Nello specifico proponiamo in vendita questo splendido appartamento di circa 169 mq che si compone su due piani con un bel patio di circa 8 mq dove poter vivere al meglio la casa nelle belle giornate di sole. Al primo piano troviamo un grande soggiorno con sala da pranzo con accesso diretto all'ampio e luminoso terrazzo, una cucina abitabile e un bagno a servizio della zona stessa. Al piano superiore invece troviamo due ampie camere matrimoniali, di cui una con bagno en suite, una camera singola, un altro bagno e un ripostiglio.

CLASSE ENERGETICA: A

ESPOSIZIONE:

**\*\*Location\*\***

Il complesso è situato nel cuore di Savona, capitale della Riviera di Ponente e secondo porto della Liguria, città tranquilla e riservata, ricca di testimonianze storiche ed artistiche, città fondata sul porto e sul mare dal quale si apprezza la città, incorniciata dal verde luminoso delle colline, profumata di salsedine e basilico. L'edificio sorge in posizione strategica dove tutto è a portata di mano (la spiaggia, il mare, i giardini, la vecchia darsena, il porto, le autostrade che consentono il collegamento con Torino e Milano, il centro medioevale e ottocentesco, il teatro, i musei, il Priamar).

**\*\*Servizi\*\***

Grazie alla sua posizione, è possibile spostarsi a piedi e in una manciata di minuti raggiungere tutto ciò che si desidera: il mare e le accoglienti spiagge, i migliori negozi e servizi che rendono la zona una delle più vivaci e meglio servite dal punto di vista della varietà e qualità merceologica, numerosi bar e ristoranti, musei, teatri ed ogni locale per l'intrattenimento culturale e il tempo libero.

Floor:2st

Number of rooms:5

Number of bedrooms:3  
Number of baths:3  
Concierge:Yes  
Elevator / Lift:Yes  
Heating:Autonomous  
Air-conditioning:Present

